

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 5 ул. Совхозная п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Совхозная, д. № 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул. Совхозная п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	15,49	16,26
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	15,49	16,26

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **717,9**

1.3. Общая стоимость работ в год: **136 760**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>31 455</u>
1.1	Системы горячего и холодного водоснабжения:			12 267
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	2 453
	- ремонт элементов систем холодного водоснабжения: замена труб, отводов, муфт, вентилей		каждый рабочий день	9 814
1.2	Система водоотведения:			9 122
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 824
	- ремонт элементов системы: ремонт и замена труб, муфт, тройников		каждый рабочий день	5 017
	- устранение засоров		по необходимости	2 281
1.3	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			10 066
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>7 522</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп		каждый рабочий день	2 633
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	1 805
	- замена автоматических переключателей		по необходимости	827

	- замена магистрального кабеля		по необходимости	1 053
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	1 204
3	Текущий ремонт конструктивных элементов:			<u>49 805</u>
	- штукатурка цоколя	76 кв.м	май	36 856
	- ремонт люка выхода на чердак		октябрь	2 241
	- замена чердачного окна	1 шт.	октябрь	4 731
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	5 977
6	Дератизация, дезинсекция			<u>0</u>
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов		ноябрь	<u>4 761</u>
8	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	<u>1 641</u>
9	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	<u>1 231</u>
10	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	<u>4 787</u>
11	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	<u>10 941</u>
12	Услуги по управлению МКД		ежедневно	<u>24 617</u>
ИТОГО:				136 760

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):
- электроэнергия

с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
0,54	0,57
0,54	0,57

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 136 760 руб. (Сто тридцать шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____