

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 22 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 22, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 19 от 01.09.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 172,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **841 405**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>117 797</u>
1.1	Система отопления:			70 678
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	10 602
	- ремонт элементов системы: замена труб отопления, угольников и муфт, ремонт задвижек	6 м 3 шт.	каждый рабочий день	38 873
	- промывка системы		июнь-август	7 068
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 827
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	11 308
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			28 271
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	8 481
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	18 м 9 шт.	каждый рабочий день	19 790

1.3	Система водоотведения:			5 890
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	589
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, отводов, муфт	3 м 4 шт.	каждый рабочий день	3 829
	- устранение засоров		по необходимости	1 472
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			12 958
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>71 519</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	13 шт.	каждый рабочий день	33 256
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	8 582
	- замена автоматических переключателей	5 шт.	каждый рабочий день	7 152
	- замена магистрального кабеля	10 м	каждый рабочий день	14 661
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	7 868
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>204 863</u>
	- косметический ремонт подъезда №3		апрель	71 702
	- окраска цоколя	98 кв.м	июль	38 924
	- окраска фасада на входных группах в подъездах		июль	34 827
	- окраска входных металлических дверей в подъезды		июль	24 584
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	18 438
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	16 388
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		февраль	<u>3 366</u>
5	<u>Работы по спиливанию и кронированию деревьев, скашивание травы на придомовой территории</u>		июнь, август	<u>13 462</u>
6	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>58 898</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			23 559
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			28 271

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 068
9	Уборка придомовой территории		каждый рабочий день	81 616
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			28 566
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			4 897
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			26 117
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			14 691
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			7 345
10	Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ тепловой энергии		июнь	24 000
11	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	10 097
12	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	7 573
13	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	29 449
14	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	67 312
15	Услуги по управлению МКД		ежедневно	151 453
ИТОГО:				841 405

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	2,29	2,40
	0,44	0,45
	0,08	0,09
	1,77	1,86

2. Всего за период с 01.01.2022г/ по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 841 405 руб. (Восемьсот сорок одна тысяча четыреста пять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____