

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 8 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 01.06.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 934,3**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 043 612**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>203 504</u>
1.1	Система отопления:			122 102
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	48 841
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек	8 м 3 шт.	каждый рабочий день	36 631
	- промывка системы		июнь-август	12 210
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 884
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	19 536
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			40 701
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	28 491

	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	12 м 11 шт.	каждый рабочий день	12 210
1.3	Система водоотведения:			18 314
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 663
	- ремонт элементов системы: замена муфт, угольников, тройников	5 шт.	каждый рабочий день	10 073
	- устранение засоров		по необходимости	4 578
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			22 387
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>193 068</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	9 шт.	каждый рабочий день	70 470
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	21 237
	- замена автоматических переключателей	7 шт.	каждый рабочий день	40 544
	- замена магистрального кабеля	16 м	каждый рабочий день	29 926
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	30 891
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>102 036</u>
	- ремонт межпанельных швов	26 м	август	64 283
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	21 428
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	16 325
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>13 567</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>14 611</u>
6	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июнь	<u>12 762</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>73 053</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			29 221
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			35 065
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 767

9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>101 230</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			35 431
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 074
	- сдвигание свежевыпавшего снега			32 394
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			18 221
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 110
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>12 523</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 393</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>36 526</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>83 489</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>187 850</u>
ИТОГО:				1 043 612

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,25	1,31
- горячая вода	0,44	0,45
- холодная вода	0,08	0,09
- электроэнергия	0,73	0,77

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 043 612 руб. (Один миллион сорок три тысячи шестьсот двенадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

Заказчик:
Собственник кв. № _____



М.Н. Давыдчик