

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 13 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 01.04.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 268,9**

1.3. Общая стоимость работ в год: **867 108**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>138 678</u>
1.1	Система отопления:			83 207
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	33 283
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек	6 м 2 шт.	каждый рабочий день	24 962
	- промывка системы		июнь-август	8 321
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 328
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	13 313
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			27 736
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	19 415
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилях	26 м 25 шт.	каждый рабочий день	8 321
1.3	Система водоотведения:			12 480
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 248

	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт	11 шт.	каждый рабочий день	8 112
	- устранение засоров		по необходимости	3 120
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			15 255
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>65 033</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	12 шт.	каждый рабочий день	23 737
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	7 154
	- замена автоматических переключателей	8 шт.	каждый рабочий день	7 154
	- замена магистрального кабеля	15 м	каждый рабочий день	16 583
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	10 405
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>203 770</u>
	- ремонт бетонной плиты перед входом в подъезд №1		март	6 113
	- косметический ремонт подъезда №1		март	98 828
	- замена почтовых ящиков в подъезде №1		апрель	13 245
	- ремонт штукатурки и окраска цоколя		июнь	29 547
	- ремонт бетонных козырьков и перегородок над подъездами №№ 1,2,3		июль	3 057
	- окраска фасада вокруг входов и входных металлических дверей в подъезды №№ 1,2,3		июль	25 471
	- ремонт межпанельных швов	12 м	июль	8 151
	- ремонт и окраска бетонного пола в подъезде №2		август	5 094
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	4 075
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	10 189
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>2 601</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>3 468</u>
6	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		август	<u>10 745</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>60 698</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			24 279

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			29 135
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 284
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>84 109</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			29 438
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 047
	- сдвигание свежесвалившегося снега			26 915
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			15 140
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			7 569
10	<u>Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ тепловой энергии</u>		июнь	<u>24 000</u>
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>10 405</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>7 804</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>30 349</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>69 369</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>156 079</u>
ИТОГО:				867 108

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,41	1,48
- горячая вода	0,48	0,49
- холодная вода	0,08	0,09
- электроэнергия	0,85	0,90

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 867 108 руб. (Восемьсот шестьдесят семь тысяч сто восемь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____